

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB - THADS.KV5

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 436/CT-SV ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 53 – 03/2025/TB-MĐ ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông:

Trụ sở: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.176,9 m² đất nông nghiệp (mục đích sử dụng: BHK), thuộc thửa đất số 120a, tờ bản đồ số 10 (thửa đất số 120a là số thửa tạm thời được được hợp trồn thửa 118, 120, 121 tờ bản đồ số 10 (thửa 764 cũ) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 913478 số vào sổ cấp GCN QSDĐ h00586/qđ889 ngày 19/11/2007. Theo trích lục và hợp thửa đất bản đồ địa chính số 5092/2023 ngày 20/09/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ. toạ lạc tại xã Lâm San -, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Sông Ray,

tỉnh Đồng Nai).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.483.413.317 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm mười ba ngàn, ba trăm mười bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1 Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

6.2 Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 496.683.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông

+ Số tài khoản: 19036549762013 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

- Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16h30 ngày 27/11/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7.2 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h30 ngày 02/12/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Nai. Địa chỉ: ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông

Trụ sở: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại liên hệ: 0251.626.5508.

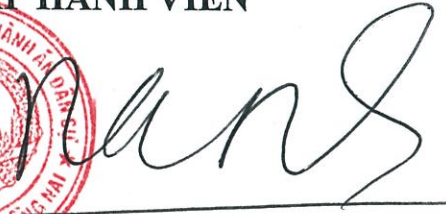
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Ray;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN




Nguyễn Ngọc Bình

